



T.C.  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
İdari Ve Mali İşler Daire Başkanlığı

Sayı : 57289756-000-E.25417  
Konu : Covid-19 Döneminde Kira  
Ödemeleri

Sayın Üniversitemizde Faaliyet Gösteren Kiracılar .

Bilindiği üzere, Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından küresel ölçekte salgın (pandemi) durumu olarak ilan edilen yeni korona virus (Covid-19) ile mücadele kapsamında, salgının yayılımının en aza indirgenmesi amacıyla, Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı (YÖK) tarafından alınan karar doğrultusunda Üniversitemizde eğitim-öğretime 23.03.2020 tarihinde ara verilmiştir.

Pandemi ile mücadele kapsamında İç İşleri Bakanlığınca 81 İl Valiliğine gönderilen genelge ile "...lokanta/kafe,...kahvehane, kiraathane, kafeterya, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları, her türlü kapalı çocuk oyun alanları,... yüzme havuzu, hamam sauna,...ve spor merkezlerinin geçici olarak faaliyet gösteremeyeceği.." kararı alınması üzerine, Üniversitemiz içinde faaliyet gösteren işletmeler de faaliyetlerini durdurmuşlardır.

Faaliyetlerini durduran işletmeler, Üniversitemize yaptıkları başvuruları ile pandemi süresince Üniversitemizin kendilerinden kira bedeli ve irtifak hakları ile su, elektrik ve doğalgaz hizmet bedellerinin alınmamasını talep etmişlerdir.

Üniversitemiz konu hakkında 01.04.2020 tarih ve 99 sayılı yazı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden görüş talep etmiştir.

Üniversitemizin talebini inceleyen ÇŞB Milli Emlak Genel Müdürlüğü 22.04.2020 tarih ve 10765071-756.02 (3361.0)-E.88265 sayılı yazısı ile verdiği cevabında, "... mülkiyeti Üniversitenize ait veya Hazineye ait olup Üniversitenize tahsisli taşınmazlar üzerinde Üniversiteniz tarafından kiraya verilen/irtifak hakkı tesis edilen ticari ünitelere işlemlerin Üniversiteniz tarafından yapılması gerektiği değerlendirilmektedir..." şeklinde görüş bildirmiştir.

Genel Bütçeye dahil kamu kurumları ( tüm bakanlıklar ve bağlı birimleri...) ile belediyeler ve özel idareler bünyesinde kira ilişkisi ile faaliyet gösteren işletmeler ve irtifak hakkı sahibi işletmelerin aynı doğrultudaki talepleri ve kamunun ecrimisil alacaklarının pandemi dönemine rastlayan kısımlarına ait parasal yükümlülükleri (tahakkuk eden/edecek kira ve ecrimisil borçları) 4706 sayılı Yasaya 7226 sayılı Yasanın 42. maddesi ile eklenen Ek Geçici 25. maddesi ve yine 7244 sayılı Yasanın 1. maddesi ve bu maddeye istinaden çıkarılan 399 sayılı Milli Emlak Tebliğ düzenlemeleri kapsamında ilgili birimlerce 3 (üç) ay süre ile ertelenmiş olup, bu süre içinde pandeminin sona ermemesi halinde erteleme süresinin 3 (üç) ay daha

**Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :  
<https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=92BCB1C2-97FF-43D0-9277-19C14AA3A6C7>  
DUMLUPINAR BULVARI 06800  
ÇANKAYA ANKARA/TURKEY  
T: +90 312 210 20 00  
F: +90 312 210 11 05  
[www.odtu.edu.tr](http://www.odtu.edu.tr)  
[rektor@metu.edu.tr](mailto:rektor@metu.edu.tr)

Bilgi İçin: SEMA ÇİĞDEM YAKAR  
Unvan: Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: +903122103517  
Eposta: [sema@metu.edu.tr](mailto:sema@metu.edu.tr)





T.C.  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
İdari Ve Mali İşler Daire Başkanlığı

uzatılacağı, erteleme süresine isabet eden dönemde tahakkuk eden alacakların erteleme süresinin sonundan itibaren erteme süresi kadar bir sürede aylık eşit taksitler halinde faizsiz olarak tahsil edilmesi şeklinde karar alındığı, keza işletmelerin irtifak hakkından doğan kayıplarının da aynı doğrultuda ötelendiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen yasal düzenlemelere bağlı olarak ilgili birimlerce yapılan emsal düzenlemeler, ÇŞB Milli Emlak Müdürlüğünün cevabı ve Türk Borçlar Kanununun mücbir sebebe ait hükümleri kapsamında, Üniversitemiz içinde faaliyet gösteren kiracıların ve irtifak hakkı sahibi işletmelerin talepleri hakkında;

-Pandemi dönemine rastlayan sürede faaliyet gösterip göstermedikleri de dikkate alınarak; 23.03.2020-23.06.2020 tarihleri arasında faaliyet göstermeyen işletmelerin tahakkuk edecek kira borçlarının tahsilinin 3 (üç) ay süre ile ertelenmesine, pandeminin bu süre içinde sona ermemesi halinde erteleme işleminin 3 (üç) ay daha uzatılmasına ve sürenin sonunda tahakkuk edecek kira borçlarının erteleme süresi kadar bir süre içinde faiz işletilmeden aylık ve eşit taksitler halinde tahsiline,

-İrtifak hakkı sahibi işletmelerin irtifak hakkı sürelerinin aynı doğrultuda ötelenmesine,

-İşletmelerin su, elektrik ve doğalgaz hizmet bedellerinin tespit ve tahsilinin kullanıma bağlı olması nedeniyle bu hususta herhangi bir karar alınmasına gerek olmadığına, karar verilmiştir.

İşletmelerin bu hususta Üniversitemize yaptıkları talepleri hakkında, alınan kararlar doğrultusunda uygulama yapılacağına bilinmesini önemle rica ederim.

Saygılarımla.

e-imzalıdır  
Prof. Dr. Türker ÖZKAN  
Genel Sekreter V.

**Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :  
<https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=92BCB1C2-97FF-43D0-9277-19C14AA3A6C7>  
DUMLUPINAR BULVARI 06800  
ÇANKAYA ANKARA/TURKEY  
T: +90 312 210 20 00  
F: +90 312 210 11 05  
www.odtu.edu.tr  
rektor@metu.edu.tr

Bilgi İçin: SEMA ÇİĞDEM YAKAR  
Unvan: Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: +903122103517  
Eposta: sema@metu.edu.tr