



T.C.  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

Sayı : 57289756-756.02-E.218

Konu : Kira Bedeli Ödenmesi

14.12.2021

Üniversitemizde Faaliyet Gösteren Müstecirler

İlgi : a) 09.02.2021 tarihli duyuru.

b) 19.10.2021 tarihli duyuru.

Üniversitemiz kiracılarının COVID-19 döneminde tahakkuk edecek/eden kira borçlarının tahsilini düzenleyen ilgi (a) duyuru ile söz konusu borçların tahsili 23.09.2021 tarihine kadar ertelenmiş ve ilgi(b) duyuru ile ise 15.12.2021 tarihine kadar ödenmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) duyuru üzerine kiracıların söz konusu borcun ödenebilmesi için taksit talebinde bulunması üzerine konu tekrar değerlendirilerek aşağıda belirtildiği şekilde kira borçlarının 6183 sayılı Kanununun 48 maddesi hükümleri gereği taksit yapılarak tahsiline karar verilmiştir.

6183 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun”un “TECİL” başlıklı 48 maddesi " *Amme borcunun vadesinde ödenmemesi veya haczin tatbiki veyahut haczolunmuş malların paraya çevrilmesi amme borçlusunun çok zor duruma düşürecekse, borçlu tarafından yazı ile istenmiş ve teminat gösterilmiş olmak şartıyla, alacaklı amme idaresince veya yetkili kılacağı makamlarca; amme alacağı 36 ayı geçmemek üzere ve faiz alınarak tecil olunabilir.*

*Şu kadar ki, amme borçlusunun alacaklı tahsil daireleri itibarıyla tecil edilen borçlarının toplamı ellibin Yeni Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmadığı takdirde teminat şartı aranılmaz. Bu tutarın üzerindeki amme alacaklarının teciline, gösterilmesi zorunlu teminat tutarı ellibin Yeni Türk Lirasını aşan kısmının yarısıdır. Bakanlar Kurulu; (700 sayılı KHK 28 maddesi gereği Cumhurbaşkanı) bu tutarı on katına kadar artırmaya, yarısına kadar indirmeye, yeniden kanuni tutarına getirmeye ve alacaklı amme idareleri itibarıyla bu hadler arasında farklı tutar belirlemeye yetkilidir.*

*Borcunun tecilini talep eden ancak, talepleri uygun görülmemekle reddedilen Borçlular söz konusu borçlarını reddin tebliği tarihinden itibaren idarece 30 güne kadar verilebilecek ödeme süresi içinde ödedikleri takdirde bu amme alacağı ödendiği tarihe kadar faiz alınmak suretiyle tecil olunur.*

*Haciz yapılmışsa mahcuz mal, değeri tutarınca teminat yerine geçer. Tecil edilen amme alacakları ile ilgili olarak daha önce tatbik edilen ve borcun tamamını karşılayacak değerde olan hacizler, yapılan ödemeler nisbetinde kaldırılır ve buna isabet eden teminat iade edilir.*

*Ancak mahcuz malların değeri tecil edilen borç tutarından az, zorunlu teminat tutarından fazla olması halinde, tatbik edilen hacizler tecil şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarı mahcuz mal değerinin altına inmediği müddetçe*

**BU BELGENİN ASLI GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR.**

Belge Doğrulama Kodu: [https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=553A3FBD-AF4C-451D-](https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=553A3FBD-AF4C-451D-A490-8A5C5288C990)

A490-8A5C5288C990

DUMLUPINAR BULVARI 06800

ÇANKAYA ANKARA/TURKEY

T: +90 312 210 20 00

F: +90 312 210 11 05

www.odtu.edu.tr

rektor@metu.edu.tr

Bilgi için: SEMA ÇİĞDEM YAKAR

Unvan: Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: +903122103517

Eposta: sema@metu.edu.tr





T.C.  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

*kaldırılmaz. Tecilli borca karşılık alınan teminat ise, tecil şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarının zorunlu teminat tutarının altına inmesi durumunda, yapılan ödemeler nispetinde kaldırılır.*

*Tecil selahiyetini kullanacak ve bu selahiyeti devredecek olan makamlar; tecil edilecek amme alacaklarını tür ve tutar olarak belirlemeye, amme borçlusunun faaliyetine devam edip etmediğini esas alarak tecil edilecek alacakları tespit etmeye, tecilde taksit zamanlarını ve diğer şartları tayin etmeye yetkilidir.*

*Tecilde taksit zamanları ve diğer şartlar tecile selahiyetli makamlarca tespit olunur. Tecil şartlarına riayet edilmesi, değerini kaybeden teminatın veya mahcuz malların tamamlanmaması veya yerlerine başkalarının gösterilmemesi hallerinde amme alacağı muaccel olur.*

*Tecil edilen amme alacağının gecikme zammı tatbik edilmeyen alacaklardan olması halinde ödenen tecil faizleri iade veya mahsup edilmez. " şeklinde düzenleme yapmıştır.*

6183 sayılı Kanun'un " Teminat ve değerlendirilmesi: " Başlıklı düzenlemesinde;  
"Madde 10 – Teminat olarak şunlar kabul edilir:

1. Para,
2. (Değişik: 17/9/2004 – 5234/7 md.) Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları,
3. (Değişik: 17/9/2004 – 5234/7 md.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
4. Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir.",
5. (Değişik: 13/6/1963 - 251/1 md.) İlgililer veya ilgililer lehine üçüncü şahıslar tarafından gösterilen ve alacaklı amme idaresince haciz varakasına müsteniden haczedilen menkul ve gayrimenkul mallar. Teminat sonradan tamamen veya kısmen değerini kaybeder veya borç miktarı artarsa, teminatın tamamlanması veya yerine başka teminat gösterilmesi istenir. Borçlu verdiği teminatı kısmen veya tamamen aynı değerde başkalarıyla değiştirebilir.

*Şahsi kefalet: Madde 11 – 10 uncu maddeye göre teminat sağlayamayanlar muteber bir şahsı müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu gösterebilirler. Şahsi kefalet tesbit edilecek şartlara uygun olarak noterden tasdikli mukavele ile tesis olunur. Şahsi kefaleti ve gösterilen şahsı kabul edip etmemekte alacaklı tahsil dairesi muhtardır. Amme alacağını ödiyen kefile buna dair bir belge verilir.*

*Teminat hükmünde olan eşya: Madde 12 – Bar, otel, han, pansiyon, çalgılı yerler, sinemalar, oyun ve dans yerleri, birahane, meyhane, genel evler içerisinde bulunan eşya ve malzeme 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 270, 271 inci maddeleri hükümleri mahfuz kalmak şartıyla bu müesseselerin işletilmesinden doğan amme borçlarına karşı teminat hükmündedir. Noterden tasdikli icar mukavelesinde gayrimenkul sahibinin demirbaşı olarak kayıtlı eşya ve malzemesi ile otel, han ve pansiyonlardaki misafir ve kiracıların kendilerine ait eşyaları bu hükümden harihtir. Üçüncü şahısların Medeni Kanunun 688 ve Borçlar Kanununun 222 nci maddelerine müsteniden yapacakları istihkak iddiaları mahfuz kalmak şartıyla, bu yerlerdeki mallar üzerindeki istihkak iddiaları alacaklı amme idaresinin bu teminat hakkını ihlal etmez." şeklinde düzenleme yapmıştır.*

**BU BELGENİN ASLI GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR.**

Belge Doğrulama Kodu: [https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=553A3FBD-AF4C-451D-](https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=553A3FBD-AF4C-451D-A490-8A5C5288C990)

A490-8A5C5288C990

DUMLUPINAR BULVARI 06800

ÇANKAYA ANKARA/TURKEY

T: +90 312 210 20 00

F: +90 312 210 11 05

www.odtu.edu.tr

rektor@metu.edu.tr

Bilgi için: SEMA ÇİĞDEM YAKAR  
Unvan: Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: +903122103517  
Eposta: sema@metu.edu.tr





T.C.  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

Yukarıda verilen yasal düzenlemeler kapsamında işletmelerin Pandemi dönemine ait olan ve 15.12.2021 tarihinde tahakkuk edecek kira borçlarının faizi ile birlikte ödenmesi kaydı ile 36 (otuz altı) aya kadar taksitlendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu kira borcunu en fazla 36 aya kadar taksitlendirme yaptırarak ödemek isteyen kiracının;

- Borcunu faiziyle birlikte ödemek ve ilk taksiti 15.12.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ödeyeceğine ilişkin İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına yazılı başvurmaları,
- Borcunun 50.000-TL nin üzerinde olması halinde, 50.000-TL yi aşan kısmın yarısı miktarında teminat göstermesi,
- Gösterilecek teminatın borçlunun idarece kabul edilmesi kaydı ile şahsi kefaleti içerir senet olarak verilebileceği,

Dikkate alınarak taksit ödeme planını (taksit sayısı ve teminatını) belirtir dilekçesi ile 15.01.2022 tarihine kadar İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na başvurusu gerekmektedir.

Taksitlendirme başvurusu yapan kiracıların başvuruları değerlendirilerek, taksitlendirme başvurusu yapanlar ile en geç 15.01.2022 tarihinde taksit anlaşması imzalanarak tahsilata başlanacaktır.

Bilgi edinmenizi rica ederiz,

e-imzalıdır  
Prof. Dr. Türker ÖZKAN  
Genel Sekreter V.

14.12.2021 İdari ve Mali İşler Daire Başkanı : Fatma Leyla ERSUN

**BU BELGENİN ASLI GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR.**

Belge Doğrulama Kodu: [https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=553A3FBD-AF4C-451D-](https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=553A3FBD-AF4C-451D-A490-8A5C5288C990)

A490-8A5C5288C990

DUMLUPINAR BULVARI 06800

ÇANKAYA ANKARA/TURKEY

T: +90 312 210 20 00

F: +90 312 210 11 05

www.odtu.edu.tr

rektor@metu.edu.tr

Bilgi İçin: SEMA ÇİĞDEM YAKAR  
Unvan: Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: +903122103517  
Eposta: sema@metu.edu.tr

